



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02040
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	85.22 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1600 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 405.662 €

Istria, Parenzo - 800m dal mare

Questo lussuoso e moderno edificio con un totale di 84 appartamenti suddivisi in 2 edifici è situato in una posizione privilegiata a Parenzo, a soli 800 metri dal mare.

L'edificio "C" è attualmente in costruzione e vi offriamo l'appartamento C204 al 2° piano con una superficie totale di 85,22.

L'appartamento è composto da un ingresso/guardaroba, due bagni, tre camere da letto, di cui una con balcone privato, e un soggiorno open space, illuminato da un'ampia vetrata attraverso la quale si accede ad un piacevole e comodo terrazzo.

Il sistema di costruzione e le attrezzature di alta qualità sono disponibili nella seguente descrizione:

- Il sistema di facciata contiene lana di roccia spessa 15 cm
- Negli appartamenti viene posato il parquet Weitzer a tre strati (camere da letto e soggiorni), e nel corridoio, piastrelle in porcellana sono installate in cucina e nei bagni ceramica. Eccezionalmente, su richiesta del cliente, può essere installare il parquet in tutto l'appartamento o piastrelle in gres porcellanato
- Il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà a pompe di calore aria/aria, parapetto del produttore Daikin.
- L'edificio è dotato di garage sotterranei, dove si trovano anche locali di deposito.
- Tutti i piani sono collegati da un ascensore



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- Falegnameria esterna in legno - alluminio con vetro triplo strato
- La falegnameria interna sarà realizzata in legno massello
- Le porte d'ingresso degli appartamenti sono resistenti al fuoco e antieffrazione
- Vetro temperato con spessore di 2x10mm
- Ogni appartamento è dotato di ripostiglio e posto auto in garage. posto
- I serbatoi di scarico interrati sono un altro elemento aggiuntivo beneficio di questo edificio
- C'è la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento se lo si desidera o casa intelligente

I posti auto sono soggetti a un costo aggiuntivo: posto auto esterno 15.000 €, posto auto in garage 30.000 €.

L'immobile è soggetto ad IVA e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta immobiliare.

Questa fantastica opportunità per tutti gli amanti dell'Istria e in particolare della città di Parenzo offre l'oasi perfetta per una vacanza turistica ideale o un soggiorno in famiglia durante tutto l'anno con una splendida vista e il comfort di vita che questa struttura sicuramente offre.