



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02039
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	95 m ²
Superficie particela :	40 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 332.000 €

Istria, Parenzo

In vendita un nuovo appartamento su due piani, situato in una zona tranquilla di Parenzo, a pochi passi da tutti i servizi necessari alla vita. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno in un open space che conduce a un cortile recintato che garantisce la massima privacy.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un disimpegno, un bagno e tre spaziose camere da letto, una delle quali ha la sua spaziosa terrazza privata.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato.

L'appartamento e il cortile sono orientati a sud-ovest, il che garantisce molta luce solare.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata ed è presente una canna fumaria alla quale è possibile collegare una stufa a legna o a pellet.

L'appartamento dispone di due posti auto.

Grazie alla sua posizione eccezionale, questo appartamento è una soluzione abitativa ideale o come investimento a fini turistici.