



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02038
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	134.32 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 420.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa nuova casa bifamiliare si trova in una posizione tranquilla vicino a Parenzo, con una terrazza che offre una vista panoramica sul paesaggio istriano e sul mare.

La casa si sviluppa su 3 piani.

Al piano terra si trova un ripostiglio/lavanderia, un bagno, una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno in un concetto open space, al primo piano si trova un corridoio, 2 camere da letto ciascuna con il proprio bagno e al secondo piano ci sono altre due stanze, una delle quali può essere trasformata in una camera da letto. può essere utilizzata come studio, cabina armadio o come desiderato, entrambe hanno accesso a un'ampia terrazza, che ha una vasca idromassaggio per rilassarsi al tramonto.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento nei primi due piani, mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da unità di aria condizionata.

Gli spazi della casa sono illuminati dalla luce naturale perché sono orientati verso sud.

Ci sono 3 posti auto davanti alla casa.

Si prevede che la costruzione sarà completata entro 3 mesi.

In questa fase è ancora possibile scegliere piastrelle o parquet per le camere e i bagni, fino a un certo prezzo.

Questa casa è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.