



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02038
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	134.32 m ²
Superficie particela :	186 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 420.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa nuova casa bifamiliare si trova in una posizione tranquilla vicino a Parenzo, con una terrazza che offre una vista panoramica sul paesaggio istriano e sul mare.

La casa si sviluppa su 3 piani.

Al piano terra si trova un ripostiglio/lavanderia, un bagno, una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno in un concetto open space, al primo piano si trova un corridoio, 2 camere da letto ciascuna con il proprio bagno e al secondo piano ci sono altre due stanze, una delle quali può essere trasformata in una camera da letto. può essere utilizzata come studio, cabina armadio o come desiderato, entrambe hanno accesso a un'ampia terrazza, che ha una vasca idromassaggio per rilassarsi al tramonto. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento nei primi due piani, mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da unità di aria condizionata.

Gli spazi della casa sono illuminati dalla luce naturale perché sono orientati verso sud.

Ci sono 3 posti auto davanti alla casa.

Si prevede che la costruzione sarà completata entro 3 mesi.

In questa fase è ancora possibile scegliere piastrelle o parquet per le camere e i bagni, fino a un certo prezzo.

Questa casa è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.