



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02034
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	63 m2
<b>Superficie particela :</b>	120 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 220.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra in un moderno edificio con 4 appartamenti.

L'appartamento è di 63 m2 ed è composto da un soggiorno e cucina con zona pranzo, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su un cortile. La superficie totale del cortile di pertinenza dell'appartamento è di 120 m2.

Il riscaldamento è a pavimento, ma è presente anche l'aria condizionata per raffreddare o riscaldare.

L'appartamento è dotato di finestre in alluminio con tapparelle elettriche. L'edificio è in fase finale, c'è ancora la possibilità di scegliere le ceramiche interne ed esterne in base ai desideri dell'acquirente.

L'appartamento dispone di 2 posti auto di fronte all'edificio.

L'edificio è situato ai margini della zona urbana.

Il completamento è previsto per aprile 2025.

Questo appartamento è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.