



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02034
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	63 m2
Superficie particela :	120 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 220.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra in un moderno edificio con 4 appartamenti.

L'appartamento è di 63 m2 ed è composto da un soggiorno e cucina con zona pranzo, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su un cortile. La superficie totale del cortile di pertinenza dell'appartamento è di 120 m2.

Il riscaldamento è a pavimento, ma è presente anche l'aria condizionata per raffreddare o riscaldare.

L'appartamento è dotato di finestre in alluminio con tapparelle elettriche. L'edificio è in fase finale, c'è ancora la possibilità di scegliere le ceramiche interne ed esterne in base ai desideri dell'acquirente.

L'appartamento dispone di 2 posti auto di fronte all'edificio.

L'edificio è situato ai margini della zona urbana.

Il completamento è previsto per aprile 2025.

Questo appartamento è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.