



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

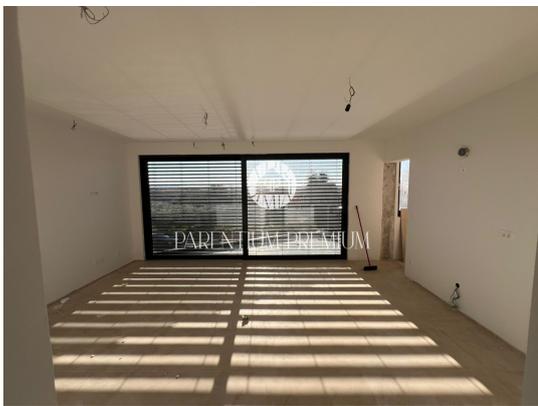
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02032
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 320.000 €

Istria, Parenzo - dintorni Ottimo appartamento in un edificio moderno con terrazza sul tetto A4

Vi offriamo un appartamento al 1° piano di un edificio moderno con un bel design, di 85 m<sup>2</sup>, con un'ampia terrazza sul tetto di 31 m<sup>2</sup> con predisposizione per una jacuzzi, con la possibilità di installare una cucina estiva e un bagno. La terrazza offre una splendida vista libera sulla natura e in parte sul mare. La vista è da godere e la terrazza sul tetto è sicuramente un punto di forza di questa proprietà, così come la vicinanza al mare, che dista 2 km, e il vicinanza a tutti i servizi, 500 m.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo dotata di una grande vetrata che conduce ad un balcone con vista sul verde, 2 camere da letto, bagno, WC.

- il riscaldamento/raffreddamento sono risolti con riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze, un ecosistema per ridurre il consumo di elettricità e unità di aria condizionata per il raffreddamento.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica di qualità e laminato, mentre le terrazze sono impreziosite da pareti in vetro scuro. Gli infissi in PVC sono dotati di tapparelle elettriche e vetri riempiti di argon. Le porte d'ingresso sono antieffrazione e resistenti al fuoco.

L'appartamento dispone di 2 posti auto con possibilità di ricaricare veicoli elettrici.

Il prezzo indicato è comprensivo di IVA.

La proprietà viene venduta chiavi in



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

mano.

Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità come residenza permanente o come investimento a fini turistici. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari alla vita, come scuole, uffici postali, ristoranti, bar, piste ciclabili, supermercati, ecc... e il mare è a soli 2 minuti di auto.