PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	02030
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	72.11 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1600 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	375.214 €

Istria, Parenzo - 800m dal mare

Questo lussuoso e moderno edificio con un totale di 84 appartamenti suddivisi in 2 edifici è situato in una posizione privilegiata a Parenzo, a soli 800 metri dal mare.
L'edificio "C" è attualmente in costruzione e vi offriamo l'appartamento C212 al 2° piano con una superficie totale di 72,11 m2 con una bellissima vista sul mare.

L'appartamento è composto da un ingresso dove si trova un piccolo ripostiglio con lavatrice. Successivamente ci spostiamo nel soggiorno, illuminato da una grande vetrata attraverso la quale accediamo ad una piacevole e comoda terrazza con un'incantevole vista sul mare. Separata dal soggiorno e dalla sala da pranzo si trova la cucina e due camere da letto con accesso alla terrazza, oltre a un altro bagno in comune.

Il sistema di costruzione e le attrezzature di alta qualità sono disponibili nella seguente descrizione:
- Il sistema di facciata contiene lana di roccia spessa 15 cm
-Negli appartamenti viene posato il parquet Weitzer a tre strati (camere da letto e soggiorni), e nel corridoio,
piastrelle in porcellana sono installate in cucina e nei bagni ceramica. Eccezionalmente, su richiesta del cliente, può essere

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

installare il parquet in tutto l'appartamento o piastrelle in gres porcellanato
-Il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà a pompe di calore aria/aria, parapetto del produttore Daikin.
-L'edificio è dotato di garage sotterranei, dove si trovano anche locali di deposito.
-Tutti i piani sono collegati da un ascensore
-Falegnameria esterna in legno - alluminio con vetro triplo strato
-La falegnameria interna sarà realizzata in legno massello
-Le porte d'ingresso degli appartamenti sono resistenti al fuoco e antieffrazione
-Vetro temperato con spessore di 2x10mm
-Ogni appartamento è dotato di ripostiglio e posto auto in garage. posto
-I serbatoi di scarico interrati sono un altro elemento aggiuntivo beneficio di questo edificio
- C'è la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento se lo si desidera o casa intelligente

L'immobile è soggetto ad IVA e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta immobiliare.

Questa fantastica opportunità per tutti gli amanti dell'Istria e in particolare della città di Parenzo offre l'oasi perfetta per una vacanza turistica ideale o un soggiorno in famiglia durante tutto l'anno con una splendida vista e il comfort di vita che questa struttura sicuramente offre.