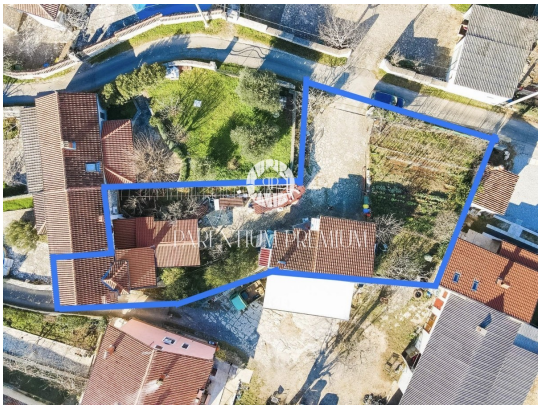
PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02026
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	81 m2
Superficie particela :	665 m2
Distanza dal centro :	16000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2010
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	240.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In un tranquillo villaggio istriano a 12 km da Orsera e dalle sue spiagge ben curate, si trova questa graziosa casa in pietra con una superficie abitabile complessiva di 70 m2, con una terrazza coperta di 11 m2 e un garage di 36 m2.

La casa è stata completamente ristrutturata ed è disposta su 2 piani.
Al piano terra si trova un ingresso che conduce al soggiorno con cucina e zona pranzo.
Al primo piano si trova una camera da letto con bagno.

Nel cortile disponiamo di un garage per auto di 36 m2 con la possibilità di trasformarlo in un appartamento più piccolo.
Nel cortile si trova anche una sala estiva con barbecue e un ulteriore bagno, nonché una parte verde del giardino.
Il giardino è edificabile e c'è la possibilità di costruire una piscina.
È stato presentato un progetto per l'installazione di pannelli solari, inclusi nel prezzo, che saranno installati dal proprietario, aumentando ulteriormente l'efficienza energetica della casa.

Questa casa istriana davvero interessante è dotata di riscaldamento a pavimento al piano terra, con una stufa a legna aggiuntiva e aria condizionata su entrambi i piani.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una vita

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

confortevole, come negozi, ristoranti, ufficio postale, scuola, asilo, clinica e farmacia.

Questa interessante proprietà, riccamente attrezzata e con un grande potenziale, è un'opportunità ideale per chi cerca la pace e l'autentico paesaggio istriano vicino al mare.