



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

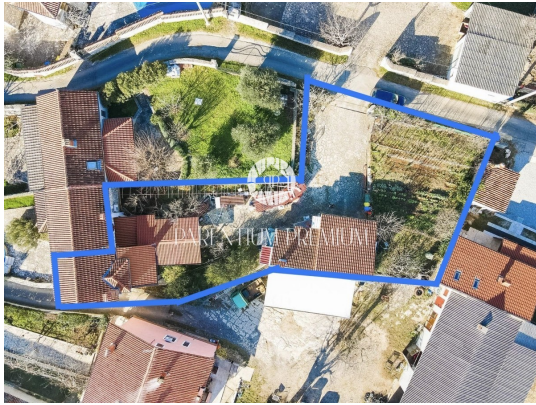
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02026
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	81 m ²
Superficie particela :	665 m ²
Distanza dal centro :	16000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2010
Efficienza energ. :	Non specificato



Prezzo : 240.000 €



Istria, Parenzo - dintorni

In un tranquillo villaggio istriano a 12 km da Orsera e dalle sue spiagge ben curate, si trova questa graziosa casa in pietra con una superficie abitabile complessiva di 70 m², con una terrazza coperta di 11 m² e un garage di 36 m².

La casa è stata completamente ristrutturata ed è disposta su 2 piani. Al piano terra si trova un ingresso che conduce al soggiorno con cucina e zona pranzo.

Al primo piano si trova una camera da letto con bagno.

Nel cortile disponiamo di un garage per auto di 36 m² con la possibilità di trasformarlo in un appartamento più piccolo.

Nel cortile si trova anche una sala estiva con barbecue e un ulteriore bagno, nonché una parte verde del giardino.

Il giardino è edificabile e c'è la possibilità di costruire una piscina. È stato presentato un progetto per l'installazione di pannelli solari, inclusi nel prezzo, che saranno installati dal proprietario, aumentando ulteriormente l'efficienza energetica della casa.

Questa casa istriana davvero interessante è dotata di riscaldamento a pavimento al piano terra, con una stufa a legna aggiuntiva e aria condizionata su entrambi i piani.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una vita





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

confortevole, come negozi, ristoranti, ufficio postale, scuola, asilo, clinica e farmacia.

Questa interessante proprietà, riccamente attrezzata e con un grande potenziale, è un'opportunità ideale per chi cerca la pace e l'autentico paesaggio istriano vicino al mare.