



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02025
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	620 m2
Superficie particela :	1050 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	19000 m
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 699.000 €

Istria, zona di Parenzo

La proprietà istriana in vendita si trova nel centro di una piccola cittadina ed è composta da tre case che necessitano di ristrutturazione.

Due case hanno 3 piani, mentre la terza è composta da 2 piani.

La proprietà ha un grande potenziale. Può essere trasformata in una spaziosa casa vacanze/villa con piscina, boutique hotel, guesthouse, appartamenti; il terreno può essere diviso in 2 unità, così da creare 2 case vacanze/ville...

La proprietà può anche essere utilizzata come investimento per una casa di cura in una posizione tranquilla.

Un alto muro istriano che circonda il terreno garantisce la privacy, mentre sull'ampio appezzamento di terreno è possibile costruire una piscina.

Grazie alle sue numerose opzioni, questa proprietà offre un'opportunità unica per un investimento di qualità con un ritorno sull'investimento.