



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02017
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie particela :</b>	768 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 500.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi una casa completamente attrezzata con piscina, situata in una zona tranquilla vicino alla città di Parenzo.

Il piano terra ha una superficie totale di 120 mq e si trova su un lotto di terreno di 768 mq.

La casa si sviluppa su due piani.

Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno open space con accesso al terrazzo, una camera da letto e un bagno con riscaldamento a pavimento.

Al primo piano si trovano un bagno con riscaldamento a pavimento e due ampie camere da letto, una delle quali ha accesso ad un ampio terrazzo coperto con vista sul cortile e sulla zona circostante.

Nel cortile di 650 mq, arredato con piante mediterranee, si trova il parcheggio coperto, la piscina di 28 mq, una doccia e un barbecue coperto in muratura. La casa viene venduta completamente arredata e con tutto l'inventario.

Il riscaldamento è elettrico, tutte le stanze sono dotate di aria condizionata, mentre i bagni hanno il riscaldamento a pavimento.

Questa villa è ideale come soluzione ad un problema finanziario o come investimento a fini turistici.

L'acquirente non paga le tasse, l'immobile viene venduto con un'attività (società).

Documenti in regola, immobile pulito, possibilità di acquisto a credito.