



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

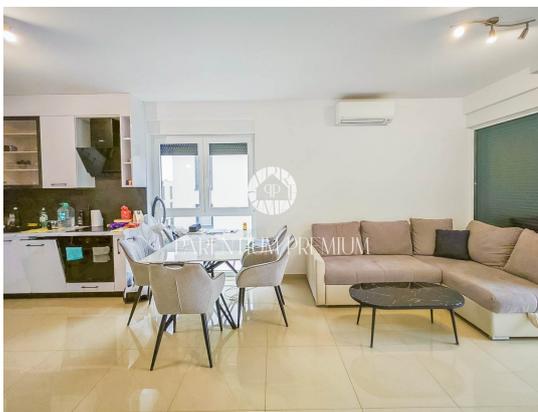
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 02014           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 73.71 m2        |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 800 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 800 m           |
| <b>Piano :</b>                             | 2               |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2022            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 315.000 €

Istria, Parenzo - centro più ampio a 900 metri dal mare

Al secondo piano di un nuovo edificio in un ricercato insediamento familiare, è in vendita questo appartamento "E6" con una superficie di 73,71 m2.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno con riscaldamento a pavimento, 2 camere da letto, balcone e un'altra spaziosa terrazza sul tetto.

L'appartamento si trova vicino alla scuola, al negozio e a tutti gli altri servizi necessari nella vita di tutti i giorni.

Distanza dal centro città e dal mare ca

Elenco delle attrezzature:

- condizionatore d'aria (Mitsubishi-Daikin)
- una combinazione di falegnameria AIU-PVC
- ceramica di prima qualità
- carpenteria interna MDF - tronchi di legno massiccio
- mobili da bagno di alta qualità realizzati in materiale MDF (lavabo, specchio)
- Piastrelle Hansgrohe
- porta d'ingresso italiana antieffrazione

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

Il parcheggio dell'appartamento è registrato nell'atto di proprietà



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dell'appartamento.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

Questo appartamento è una grande opportunità per il tuo futuro investimento e una perfetta vita familiare in un'ottima posizione.