



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02014
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	73.71 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 315.000 €

Istria, Parenzo - centro più ampio a 900 metri dal mare

Al secondo piano di un nuovo edificio in un ricercato insediamento familiare, è in vendita questo appartamento "E6" con una superficie di 73,71 m2.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno con riscaldamento a pavimento, 2 camere da letto, balcone.

L'appartamento si trova vicino alla scuola, al negozio e a tutti gli altri servizi necessari nella vita di tutti i giorni.

Distanza dal centro città e dal mare ca

Elenco delle attrezzature:

- condizionatore d'aria (Mitsubishi-Daikin)
- una combinazione di falegnameria AIU-PVC
- ceramica di prima qualità
- carpenteria interna MDF - tronchi di legno massiccio
- mobili da bagno di alta qualità realizzati in materiale MDF (lavabo, specchio)
- Piastrelle Hansgrohe
- porta d'ingresso italiana antieffrazione

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

Il parcheggio dell'appartamento è registrato nell'atto di proprietà dell'appartamento.

L'appartamento è di proprietà di una società, quindi l'acquirente è esente



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dal pagamento dell'imposta immobiliare.

Questo appartamento è una grande opportunità per il tuo futuro investimento e una perfetta vita familiare in un'ottima posizione.