



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02010
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	182 m2
<b>Superficie particela :</b>	544 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 595.000 €

Istria, zona di Parenzo

In una zona tranquilla vicino a Parenzo è in vendita una casa ben arredata e attrezzata con piscina.

Al piano terra si trova un ingresso, un bagno per gli ospiti, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso al solarium, dove si trova la piscina. Una scala conduce al primo piano, dove si trova una camera matrimoniale con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto.

La casa dispone di due posti auto davanti alla casa.

La superficie lorda totale della casa è di 182,50 m2, netta 141,40 m2.

Il riscaldamento/raffreddamento è elettrico a pavimento e aria condizionata.

La casa viene venduta completamente arredata.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.