



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02008
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie particela :</b>	965 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 510.000 €

Istria, zona di Antignano

La villa si trova in un posto tranquillo vicino a Tinjan e 20 km da Parenzo e dal mare.

La villa è progettata e arredata in stile moderno e si estende su due piani splendidamente decorati e ben attrezzati.

Al piano terra ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, un soggiorno con sala da pranzo e una cucina con accesso ad un terrazzo coperto dove si trova un barbecue e una panchina per godersi i mesi estivi.

Una scala interna conduce al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e un terrazzo.

L'ampio giardino è magnificamente paesaggistico, dispone di una piscina di 22 mq ed è circondato dal verde, che garantisce privacy ai proprietari.

Davanti alla casa si trova un ampio parcheggio in ghiaia per più auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata, mentre il soggiorno ha un camino a legna per una piacevole atmosfera nei mesi invernali.

La villa viene venduta completamente arredata.

Questa villa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

L'immobile è intestato a una persona giuridica.