



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02008
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	965 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 510.000 €

Istria, zona di Antignano

La villa si trova in un posto tranquillo vicino a Tinjan e 20 km da Parenzo e dal mare.

La villa è progettata e arredata in stile moderno e si estende su due piani splendidamente decorati e ben attrezzati.

Al piano terra ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, un soggiorno con sala da pranzo e una cucina con accesso ad un terrazzo coperto dove si trova un barbecue e una panchina per godersi i mesi estivi.

Una scala interna conduce al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e un terrazzo.

L'ampio giardino è magnificamente paesaggistico, dispone di una piscina di 22 mq ed è circondato dal verde, che garantisce privacy ai proprietari.

Davanti alla casa si trova un ampio parcheggio in ghiaia per più auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata, mentre il soggiorno ha un camino a legna per una piacevole atmosfera nei mesi invernali.

La villa viene venduta completamente arredata.

Questa villa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

L'immobile è intestato a una persona giuridica.