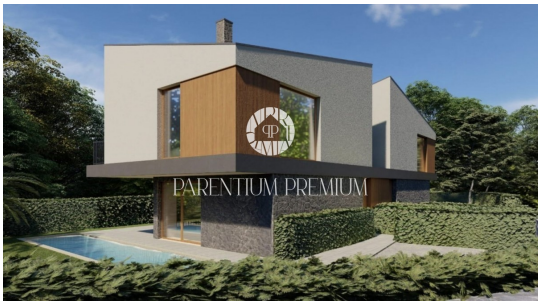
PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02007
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	122.36 m2
Superficie particela :	360 m2
Distanza dal centro :	17000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	550.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa moderna casa bifamiliare con piscina dal design unico con una superficie totale di 122,36 m2 si trova in una tranquilla località istriana autoctona.

La casa estremamente funzionale e dal design accattivante si estende su 2 piani.
Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno open space con cucina e sala da pranzo collegato ad un terrazzo coperto dove si trova una cucina estiva e un'elegante piscina.
Su questo piano abbiamo un bagno per gli ospiti e un locale macchine/ripostiglio all'esterno.
Saliamo la scala interna fino al primo piano dove si trovano 2 comode camere da letto con rispettivi bagni e guardaroba ed un terrazzo comune.

Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme all'aria condizionata in tutte le stanze.

C'è un parcheggio per diversi veicoli nel bellissimo cortile paesaggistico.

La posizione rilassante vicino a servizi come mercato, ristorante, scuola, asilo e farmacia sono un'ottima opportunità per godersi il paesaggio istriano e il comfort che questa casa moderna offre.