



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02006
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 420.000 €

Istria, Parenzo, Casa C

Vendesi una moderna casa a schiera, a soli 2 km dalla città di Parenzo e 2 km dal mare.

La casa è a schiera ed ha una superficie netta di 128 mq e si sviluppa su tre livelli. Il cortile è di circa 100 mq.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Dal soggiorno, attraverso le pareti in vetro, si accede al terrazzo coperto che accede al giardino. Le scale conducono al secondo piano, dove si trovano 2 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una dotata di proprio guardaroba. Arriviamo poi al terzo piano della casa, dove si trova un'altra camera da letto con bagno che ha accesso ad un ampio terrazzo.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori

Il noto investitore che sta costruendo questa casa utilizza materiali di qualità.

Tutti i servizi necessari alla vita, come supermercati, ristoranti, asili, scuole, ecc., si trovano nelle immediate vicinanze.

Per la sua posizione e contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare e per un affitto turistico.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA