



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02003
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	86 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	4
Numero di piani :	4
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 295.000 €

Nuovo prezzo : 265.000 €

Istria, Parenzo - 200 metri dal mare e dal centro di Parenzo

Vendesi appartamento in un edificio ristrutturato a soli 200 metri dal mare e dal centro di Parenzo con una bellissima terrazza e una vista panoramica ancora migliore sul mare e sulla città.

L'appartamento è composto da soggiorno con sala da pranzo e cucina separata, 3 camere da letto, un bagno, un ballatoio al secondo piano, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o ripostiglio, e un bellissimo terrazzo con vista davvero incantevole. vista sul centro storico di Parenzo e sul mare.

L'appartamento è stato recentemente dotato di una nuova cucina con elettrodomestici, nuovi infissi in PVC con persiane ed è stato cambiato il pavimento del soggiorno.

L'appartamento è riscaldato e raffrescato da condizionatori, con una funzionale canna fumaria e l'ulteriore possibilità di riscaldamento a legna o pellet.

Il parcheggio gratuito si trova all'ingresso dell'edificio.

L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato.

L'appartamento è classificato per l'affitto turistico e viene venduto



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

completamente attrezzato e arredato.

Questo appartamento è una grande opportunità per gli investimenti o come soluzione al problema abitativo, data la vicinanza di tutti i servizi e la posizione, che è molto richiesta a Parenzo.