



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02002
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 200.000 €

L'Istria, Parenzo, dintorni

Al termine dei lavori, una nuova e moderna costruzione immersa nel bosco e nel verde.

L'appartamento al piano terra, della superficie totale di circa 65 mq, è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un ampio terrazzo e un ampio cortile.

Superficie: 61,25 mq + 3,25 mq = 64,88 mq

I pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica.

Nelle camere viene utilizzato il pavimento in laminato.

Le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica.

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti avviene tramite condizionatori nel soggiorno e nelle camere da letto

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

Tutti i servizi necessari per la vita sono a soli due minuti di distanza.

Tutti i servizi necessari per la vita sono a soli due minuti di distanza.

Una proprietà ideale per gli amanti della tranquillità, risolvendo il problema abitativo.