



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02000
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	137.50 m2
<b>Superficie particela :</b>	250 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 499.999 €

Istria, zona di Parenzo

Moderna casa bifamiliare in vendita in una posizione tranquilla vicino a Parenzo, a 10 km dal mare.

La casa ha una superficie netta di 137,50 mq e si sviluppa su due piani.

Il piano terra è composto da un ingresso coperto, un ingresso, un bagno per gli ospiti, una spaziosa camera da letto con il proprio bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso al terrazzo dove si trova una terrazza solarium con una piscina.

Al primo piano troviamo un disimpegno, due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una sala relax con sauna.

La casa avrà il riscaldamento a pavimento e verranno installati i condizionatori per le giornate estive.

La casa avrà 2 posti auto con predisposizione per caricabatterie per auto elettriche.

La casa avrà anche infissi in PVC con finestre con tripli vetri per un migliore isolamento, cassaforte per oggetti di valore.

L'inizio previsto della costruzione è nel maggio 2025 e il completamento nel maggio 2026.

Nel caso in cui la vendita avvenga prima dell'inizio dei lavori, l'investitore concede all'acquirente uno sconto del 5% (€ 25.000) sull'intero importo.

Non perdere l'occasione di risolvere il tuo problema abitativo con questo immobile o come investimento ai fini della locazione turistica.