



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01999
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	79 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 296.000 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita un appartamento su due piani con una superficie di 79 mq, che si estende sul primo piano e sul sottotetto dell'edificio residenziale.

Al primo piano c'è un ingresso, una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un balcone di 4,46 mq, le scale portano alla soffitta dove si trova un wc e due camere da letto, una di cui con vista sul mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori in ogni stanza.

L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio.

Gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.