



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01997
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76.49 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 299.000 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita un appartamento su due piani con una superficie di 76,49 mq, che si estende sul primo piano e sul sottotetto dell'edificio residenziale.

Al primo piano si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un wc, le scale conducono alla soffitta dove si trovano due camere da letto, un bagno, un ballatoio con accesso ad un ampio terrazzo di 30,94 mq con un bellissima vista sul mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori in ogni stanza.

L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio.

L'appartamento è regolarmente suddiviso in unità condominiali e dispone di documentazione completa e in regola, garantendo al futuro proprietario un acquisto sicuro e senza preoccupazioni.

Gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.