



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01996
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	51 m2
<b>Superficie particela :</b>	40 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 225.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra della superficie totale di 51,04 mq, con terrazzo di 4,28 mq e giardino di ca. 100m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori in ogni stanza.

L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio.

Gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.