



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01996
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 235.000 €



Istria, dintorni di Parenzo

È in vendita un moderno appartamento su due livelli di 55 m<sup>2</sup> con ingresso privato, che offre la sensazione di vivere in una casa e rappresenta un perfetto connubio tra funzionalità e comfort.

Al piano terra si trova una zona open space composta da bagno di servizio, cucina con sala da pranzo e soggiorno, con accesso ad una loggia coperta di 6 m<sup>2</sup> che conduce al giardino privato di circa 70 m<sup>2</sup> - ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, socializzare o per gli animali domestici. Già dal piano terra e dal giardino si gode di una vista mare, che contribuisce ulteriormente alla piacevole atmosfera mediterranea.

Al piano superiore si trovano due comode camere da letto e un bagno moderno, mentre da una delle camere si gode di una splendida vista mare che crea un'atmosfera rilassante.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in ogni stanza, garantendo comfort durante tutto l'anno.

All'appartamento appartiene un posto auto davanti all'edificio.

L'appartamento è regolarmente suddiviso in unità condominiali e dispone di documentazione completa e in regola, garantendo al futuro proprietario un acquisto sicuro e senza preoccupazioni.

Il prezzo include l'IVA e gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sul trasferimento immobiliare.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia per vivere che come



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

ottimo investimento per affitti turistici.