



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01996
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 235.000 €

Istria, zona Parenzo (Poreč)

In vendita un moderno appartamento su due livelli di 55 m<sup>2</sup> con ingresso indipendente, che offre la sensazione di vivere in una casa e un perfetto equilibrio tra funzionalità e comfort.

Al piano terra si trova un ambiente open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso a una loggia coperta di 6 m<sup>2</sup> che conduce a un giardino privato di circa 70 m<sup>2</sup> - ideale per godersi l'aria aperta, momenti conviviali o per animali domestici. Su questo livello si trova anche un pratico WC di servizio.

Al piano superiore si trovano due comode camere da letto e un bagno moderno. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la vista mare, che crea un'atmosfera piacevole e rilassante.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in ogni stanza, garantendo comfort durante tutto l'anno.

È incluso un posto auto davanti all'edificio.

Il prezzo include l'IVA e gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sul trasferimento immobiliare.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia per uso abitativo sia come ottimo investimento per affitti turistici.