



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01995
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	51 m ²
Superficie particela :	100 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 225.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra della superficie totale di 51,04 mq, con terrazzo di 4,28 mq e giardino di ca. 100m².

L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori in ogni stanza.

L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio.

L'appartamento è regolarmente suddiviso in unità condominiali e dispone di documentazione completa e in regola, garantendo al futuro proprietario un acquisto sicuro e senza preoccupazioni.

Gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.