



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

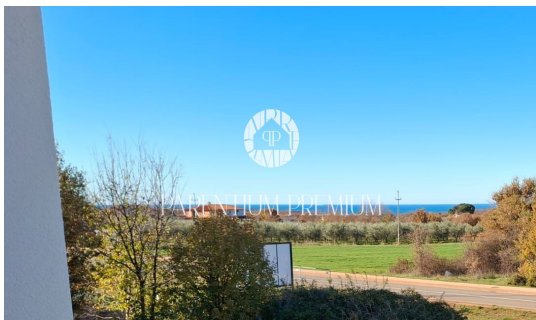
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01994
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	52.85 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 215.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi appartamento al primo piano con una superficie totale di 52,85 mq, con terrazzo di 4,28 mq con vista sul mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto con vista mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori in ogni stanza.

L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio.

L'appartamento è regolarmente suddiviso in unità condominiali e dispone di documentazione completa e in regola, garantendo al futuro proprietario un acquisto sicuro e senza preoccupazioni.

Gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.