PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01993
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	186 m2
Superficie particela :	878 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.375.000 €

Istria, Parenzo - 5 km dal mare e dal centro

In una posizione tranquilla e bella, circondata da vigneti, a soli 5 km dal mare e dal centro di Parenzo, si trova questa attraente villa con piscina con una superficie totale di 186 m2.

La villa è divisa in 2 piani.
Al piano terra si trova un open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo con una camera da letto con proprio bagno e cabina armadio, un bagno ospiti, una lavanderia e un locale tecnico.
Il soggiorno, riccamente illuminato da grandi pareti di vetro, si apre su una terrazza collegata alla cucina estiva e ad una piscina riscaldata con una bellissima vista sul mare e sulla natura.
Saliamo le scale interne fino al piano dove si trovano 3 camere da letto con rispettivi bagni e cabine armadio, di cui la camera padronale ha il proprio terrazzo con splendida vista e vasca idromassaggio.

C'è un parcheggio coperto per diversi veicoli nel bellissimo cortile paesaggistico.

La villa è riscaldata tramite riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre tutte le altre stanze sono dotate di condizionatori di prima qualità.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'immobile viene venduto completo chiavi in

mano e il completamento dei lavori è previsto per il 4° mese del 2025.

Questa proprietà è inclusa nel sistema IVA, che offre i vantaggi dell'acquisto tramite una società, e per gli acquirenti fisici non viene pagata alcuna imposta immobiliare pari al 3%.

L'eccellente posizione nelle immediate vicinanze del mare e del centro di Parenzo rendono questa proprietà ideale per il riposo e il divertimento durante tutto l'anno o per l'affitto turistico con un ricco potenziale commerciale.