



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01992
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	198 m2
<b>Superficie particela :</b>	725 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.375.000 €

Istria, Parenzo - 5 km dal mare e dal centro

In una posizione tranquilla e bella, circondata da vigneti, a soli 5 km dal mare e dal centro di Parenzo, si trova questa lussuosa villa moderna con piscina di 198 m2.

La villa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova un open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo con una camera da letto con proprio bagno e cabina armadio, un bagno ospiti, una lavanderia e un locale tecnico.

Il soggiorno, riccamente illuminato da grandi pareti di vetro, si apre su una terrazza collegata alla cucina estiva e ad una piscina riscaldata con una bellissima vista sul mare e sulla natura.

Saliamo le scale interne fino al piano dove si trovano 3 camere da letto con rispettivi bagni e cabine armadio, di cui la camera padronale ha il proprio terrazzo con splendida vista e vasca idromassaggio.

C'è un parcheggio coperto per diversi veicoli nel bellissimo cortile paesaggistico.

La villa è riscaldata tramite riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre tutte le altre stanze sono dotate di condizionatori di prima qualità.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'immobile viene venduto completo chiavi in

mano e il completamento dei lavori è previsto per il 4° mese del 2025.

Questa proprietà è inclusa nel sistema IVA, che offre i vantaggi dell'acquisto tramite una società, e per gli acquirenti fisici non viene pagata alcuna imposta immobiliare pari al 3%.

L'eccellente posizione nelle immediate vicinanze del mare e del centro di Parenzo rendono questa proprietà ideale per il riposo e il divertimento durante tutto l'anno o per l'affitto turistico con un ricco potenziale commerciale.