



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01989
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	94.75 m2
<b>Superficie particela :</b>	150 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 359.000 €

Istria, Parenzo - 900 metri dal mare

In una bellissima e attraente posizione a 900 metri dal mare e dalle prime spiagge, si trova questo bellissimo appartamento con una superficie totale di 94,75 mq con un giardino di 150 mq e una piscina di 21 mq.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina separata, 2 ampie camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e terrazzo coperto. Accanto al terrazzo si trova un locale tecnico per la piscina e una casetta per gli attrezzi nell'ampio cortile.

Al piano seminterrato abbiamo un ripostiglio censito nella proprietà dell'appartamento e un posto auto coperto.

Il riscaldamento e il raffreddamento vengono effettuati tramite l'aria condizionata e in ogni stanza e nel soggiorno è presente un radiatore svedese.

Vicino alla città di Parenzo e alle sue bellissime spiagge con un bell'orientamento con piscina nel cortile, questo appartamento è una vera opportunità per una vacanza perfetta o un affitto turistico.