



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01985 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 138 m2 |
| Superficie particela : | 616 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 12000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2021 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 415.000 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita una bella casa con piscina, situata in un luogo tranquillo, su un terreno di 616 mq.

La casa ha una superficie abitabile totale di 138 mq e si estende al piano terra e al 1° piano.

Al piano terra è composto da ingresso, un bagno, un ripostiglio, una camera da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con uscita su terrazzo coperto dove si trova una zona solarium con piscina.

Una scala conduce al 1° piano, dove ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre una camera ha il proprio terrazzo.

Nella casa è stato installato il 1° stadio del riscaldamento a pavimento tramite una pompa di calore e in tutte le stanze sono stati installati condizionatori d'aria.

La casa viene venduta arredata.

Il cortile è bellissimo paesaggistico ed è stata installata l'irrigazione automatica.

Nel cortile c'è un barbecue per godersi le ore serali accanto al fuoco.

La casa dispone di due posti auto.

La casa dispone di una fossa settica a straripamento a tre camere.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.