



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01981
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	295 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 384.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In una posizione tranquilla in una piccola cittadina istriana, si trova questa bella casa in pietra ristrutturata con piscina con una superficie totale di 165 m2 con taverna di 19 m2.

La casa è divisa in un grande edificio con una superficie totale di 140 mq, che può essere utilizzato come 2 unità abitative separate con 2 ingressi e un monolocale di 25 mq.

In 3 unità abitative ci sono soggiorni completamente attrezzati con cucina e sala da pranzo oltre a 4 camere da letto e 4 bagni.

Al piano terra abbiamo una piscina prefabbricata con zona solarium e un bellissimo cortile paesaggistico.

C'è un parcheggio per diversi veicoli nel vialetto della casa.

Il riscaldamento elettrico a pavimento è installato in tutte le unità abitative insieme ai condizionatori d'aria.

Questa casa in pietra è un'opportunità unica sul mercato per chi vuole impegnarsi nell'affitto turistico o trovare l'angolo perfetto per le vacanze nel tranquillo paesaggio istriano.