



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01980
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	211 m2
Superficie particela :	800 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 695.000 €

Istria, Parenzo - dintorni 4 km dalla spiaggia

Una bellissima villa moderna in vendita, con una superficie totale di 211m2 nelle vicinanze della città di Parenzo.

Il piano terra della casa è composto da un ampio soggiorno collegato ad una sala da pranzo e una cucina moderna con molta luce naturale.

Al primo piano della casa ci sono quattro comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo.

Nel cortile c'è una piscina riscaldata di 26,5 m2 con pompe di massaggio e cascata, una vasca idromassaggio e una sauna, nonché un parco giochi per bambini con trampolino.

La casa dispone di una sala giochi attrezzata con Playstation, biliardo, freccette e sacco da boxe.

In tutta la casa sono installati il

riscaldamento a pavimento con condizionatori e un camino a legna.

La casa è completamente attrezzata e viene venduta come tale.

Un'ottima opportunità per una piacevole vacanza in famiglia o per un affitto turistico vicino alla città e alle bellissime spiagge fanno di questa casa un'offerta interessante sul mercato.