



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01978
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	96.56 m2
Superficie particela :	150 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 390.000 €

Istria, Parenzo OCCASIONE!!!

Vicino alla città di Parenzo, in una splendida posizione, questo eccellente appartamento si trova al piano terra di un edificio moderno con piscina privata, con una superficie totale di 96,56 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, 3 ampie camere da letto, due bagni, di cui uno situato nella camera matrimoniale, e un ulteriore bagno per gli ospiti.

Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono realizzati secondo il modello open space con accesso al terrazzo di 15,63 mq.

Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e al cortile dove si trova una piscina privata con schermo per la privacy e una splendida vista.

L'edificio è costruito con una qualità molto elevata, i pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno, a seconda dello scopo.

La falegnameria esterna è in alluminio con vetro termopane a tre strati, mentre la falegnameria interna è in legno.

Il riscaldamento ed il raffrescamento sono forniti da condizionatori inverter multisplit integrati nelle pareti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nel seminterrato dell'edificio è presente un ripostiglio.

Di fronte all'edificio c'è un parcheggio coperto per 2 veicoli.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili su misura.

L'immobile è soggetto ad IVA, inclusa nel prezzo e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

Una fantastica opportunità, non lontano dalla bellissima città di Parenzo e dalle sue spiagge, con contenuti e qualità di alto livello, rendono questo appartamento un'ottima opportunità per il vostro futuro investimento.