



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01973
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	93.71 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 304.000 €

Regione dell'Istria - Parenzo

Vendesi appartamento in un edificio residenziale con un totale di 5 unità abitative con giardino privato e piscina in comune in un ambiente tranquillo. L'appartamento al primo piano ha una superficie totale di 93.71 mq ed è composto da ingresso, bagno, wc, tre camere da letto, di cui una con proprio bagno, mentre una camera con propria loggia, e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space con accesso ad una terrazza coperta.

La prima fase di aria condizionata sarà installata in tutte le stanze, mentre nel bagno sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. In accordo con l'investitore, l'acquirente può installare il riscaldamento a pavimento nell'intero appartamento fino ad un certo stadio di costruzione dietro pagamento di un costo aggiuntivo.

L'appartamento dispone di giardino privato in parte del cortile condominiale e di un posto auto, con possibilità di acquisto di un ulteriore posto auto.

La posizione estremamente tranquilla e la vicinanza alla città rendono questo appartamento una buona opportunità per risolvere il problema abitativo o come investimento a fini turistici.

L'appartamento viene venduto chiavi in

mano e il completamento previsto è entro la metà di luglio 2025.