



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01968
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	144 m2
Superficie particela :	605 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 635.000 €

Istria, zona di Parenzo

Una bella casa bifamiliare in vendita nelle vicinanze di Parenzo. La casa si trova in una strada tranquilla di una piccola cittadina, a 10 km da Parenzo e 9 km dal mare.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano.

Al piano terra è composto da ingresso, una camera da letto con proprio bagno, un bagno per gli ospiti, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto dove si trova un locale tecnico/ripostiglio, un ampio e giardino splendidamente arredato con piscina, zona solarium e barbecue.

Le scale interne portano al primo piano dove troviamo un disimpegno, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno, ogni camera ha inoltre accesso a due balconi, uno dei quali si affaccia sul giardino con piscina, mentre l'altro offre una vista panoramica sulla vigneti, uliveti e il mare. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite una pompa di calore con convettori, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento.

La casa dispone di due posti auto.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Questa casa è una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.

I proprietari utilizzano la casa per l'affitto turistico, che i nuovi proprietari possono subentrare.