



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01966
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	105 m2
<b>Superficie particela :</b>	323 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 398.000 €

Istria, Parenzo - dintorni con vista sul mare

Questa rustica casa bifamiliare con piscina con una superficie totale di 105 m2 con una bellissima vista sul mare si trova nelle vicinanze di Parenzo in una posizione tranquilla e bella.

La casa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un terrazzo coperto e collegato alla piscina e ad una cucina estiva con camino. Su questo piano c'è anche una camera da letto e un bagno.

Al primo piano ci sono 2 camere da letto, un bagno e un terrazzo comune con una bellissima vista sul mare.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata nel soggiorno.

C'è anche un garage e un ripostiglio nel bellissimo cortile paesaggistico con vista sul mare.

L'immobile viene venduto completamente arredato e corredato, compresi tutti i mobili e gli elettrodomestici con sistema di allarme e telecamere installati.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La posizione vicino a tutti i servizi con una bellissima vista e una attività turistica consolidata rendono questa casa estremamente interessante dal punto di vista aziendale e familiare.