



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01966
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	105 m2
<b>Superficie particela :</b>	323 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 398.000 €

**Nuovo prezzo :** 365.000 €

Istria, Parenzo - dintorni, vista mare

Nelle vicinanze di Parenzo, in una posizione tranquilla e bella, si trova questa rustica casa bifamiliare con piscina, superficie totale di 105 m2, con una bellissima vista sul mare.

La casa è disposta su 2 piani.

Il piano terra è composto da un ingresso con guardaroba, un bagno, una camera da letto, un luminoso e spazioso soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad una terrazza coperta collegata al cortile dove si trovano una zona solarium, una piscina e una cucina estiva con camino. Al primo piano si trova un disimpegno, un ampio bagno e 2 camere da letto con terrazza in comune che offre una fantastica vista panoramica sul mare.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata nel soggiorno, nonché di ventilatori a soffitto nelle camere da letto al piano superiore.

Nel cortile mediterraneo splendidamente paesaggistico, dal quale si può ammirare anche il mare, si trova anche un garage con locale caldaia e ripostiglio.

L'immobile viene venduto completamente arredato e corredato, compresi tutti i mobili e gli elettrodomestici, con sistema di allarme e telecamere installati.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Nel garage sono installati pannelli solari per l'acqua calda in casa.

La casa dispone di 2 posti auto.

La posizione vicina a tutti i servizi, la splendida vista e un'attività turistica affermata rendono questa casa estremamente interessante sia dal punto di vista aziendale che familiare.