



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01964
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	186.54 m ²
Superficie particela :	626 m ²
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 898.750 €

Istria, Parenzo - dintorni con vista sul mare!

Questa casa bifamiliare di alta qualità ed estremamente moderna con piscina e vista sul mare, con una superficie totale di 186,54 m², si trova in una posizione bellissima e ricercata.

La casa è divisa in 2 piani.

Il piano terra è composto da un soggiorno aperto, cucina e sala da pranzo con grandi pareti di vetro collegate ad una spaziosa terrazza coperta, una piscina riscaldata e una terrazza solarium attorno. Su questo piano si trovano anche un bagno per gli ospiti, un locale tecnico, un locale caldaia e un bagno esterno. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto con il proprio bagno e uscite sulla terrazza con una vista libera e rilassante di splendidi tramonti e del mare.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria per ulteriore riscaldamento e raffreddamento.

La villa sarà costruita con materiali di altissima qualità e verrà venduta completamente attrezzata con i mobili su misura mostrati nelle visualizzazioni.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

In questa fase c'è la possibilità di concordare la sistemazione definitiva e il prezzo finale con la possibilità di acquistare entrambe le case con un grande potenziale per l'attività turistica.

La casa è già in fase avanzata di costruzione e la conclusione completa di tutti i lavori è prevista per la metà del 2025.

Una vista fenomenale sul mare da entrambi i piani, la qualità della costruzione e una splendida posizione rendono questa casa attraente per una perfetta vacanza in famiglia o per un soggiorno tutto l'anno con il potenziale per l'affitto turistico.