



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01957
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85 m2
<b>Superficie particela :</b>	147 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 339.000 €

Istria, Parenzo - 900 metri dal mare

In un tranquillo villaggio, vicino al mare e alla città di Parenzo, è in vendita un ottimo appartamento al piano terra di un edificio moderno con una superficie totale di 85 m2 e un giardino privato di 147 m2.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto collegato al cortile, 2 camere da letto, una delle quali ha la propria uscita sul terrazzo, bagno, ulteriore WC e disimpegno.

Nell'appartamento verrà installato il riscaldamento a pavimento insieme ai condizionatori d'aria in tutte le altre stanze.

Il posto auto previsto per questo appartamento si trova nel cortile dell'edificio.

Il completamento previsto dell'edificio è previsto entro la fine del 2025.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'acquirente è esente dall'imposta sull'acquisto di beni immobili nella misura del 3%.

La posizione eccellente e la costruzione di qualità vicino al mare in una zona tranquilla e ricercata di Parenzo rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale sul mercato.