



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01957
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	85 m2
Superficie particela :	147 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 339.000 €

Istria, Parenzo - 900 metri dal mare

In un tranquillo villaggio, vicino al mare e alla città di Parenzo, è in vendita un ottimo appartamento al piano terra di un edificio moderno con una superficie totale di 85 m2 e un giardino privato di 147 m2.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto collegato al cortile, 2 camere da letto, una delle quali ha la propria uscita sul terrazzo, bagno, ulteriore WC e disimpegno.

Nell'appartamento verrà installato il riscaldamento a pavimento insieme ai condizionatori d'aria in tutte le altre stanze.

Il posto auto previsto per questo appartamento si trova nel cortile dell'edificio.

Il completamento previsto dell'edificio è previsto entro la fine del 2025.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'acquirente è esente dall'imposta sull'acquisto di beni immobili nella misura del 3%.

La posizione eccellente e la costruzione di qualità vicino al mare in una zona tranquilla e ricercata di Parenzo rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale sul mercato.