



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01953
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	157.22 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 369.000 €

Istria, Parenzo

vendesi una casa bifamiliare della superficie totale di 157,22 mq, con un bellissimo cortile di ca. 250m<sup>2</sup>, garage e vasca idromassaggio.

La casa si sviluppa su due piani.

Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio, un wc, una sala da pranzo con cucina e un ampio soggiorno con uscita sul terrazzo. Al piano terra è presente anche un ripostiglio di 26 mq che può essere riallestito secondo la volontà del nuovo proprietario.

Un cortile splendidamente decorato con vasca idromassaggio offre un posto dove divertirsi, ci sono anche posti auto e un garage nel cortile.

Al primo piano troviamo un bagno e tre camere da letto, due delle quali hanno accesso al balcone.

Il riscaldamento avviene tramite una stufa a gasolio da riscaldamento centralizzato, ma può anche essere riscaldato e raffreddato tramite condizionatori inverter in tutte le stanze.

La casa è collegata al sistema fognario.

La casa è stata ristrutturata nel 2023 e viene venduta arredata.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale alle problematiche abitative o come investimento a fini turistici.