



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01947
<b>Localita :</b>	Grožnjan
<b>Superficie immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie particela :</b>	2169 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 2.500.000 €

L'Istria, dintorni di Grisignana

Villa di design Pekras in vendita situata in una posizione tranquilla e idilliaca non lontano da Grisignana, Oprtlje e Buie.

La villa è stata completata nel maggio 2024, ed è stata costruita e decorata con un design di alta qualità, lussuoso e moderno dal rinomato studio di architettura italiano Calligaris, mentre il progetto dello Studio 92.

La villa si trova su un terreno di 2.170 mq, di cui una parte edificabile, quindi esiste la possibilità di costruire un ulteriore fabbricato o un garage per le auto.

La metratura totale della villa con terrazzi esterni coperti e scoperti è di 682 mq.

La villa dispone di 300 m2 di spazio interno, 222 m2 di terrazza coperta con cucina estiva e sala da pranzo, e 160 m2 di terrazza scoperta, zona prendisole e piscina di 61 m2.

La villa è composta da un ampio ingresso con guardaroba, WC, lavanderia con locale tecnico, ripostiglio, soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space con ampie finestre e pareti attraverso le quali entra la luce del giorno.

Il soggiorno è dotato di mobili di alta qualità, apparecchiature audiovisive, un camino elettrico che cambia colore per un'atmosfera rilassante la sera, che può essere impostato per riscaldarsi nelle giornate fredde.

La cucina è attrezzata con le migliori marche.

Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, dotate di riscaldamento a pavimento e dotate di materiali e design di



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

alta qualità.

Le camere da letto sono decorate secondo il programma Hespo 5\* e tutte le piastrelle sono disegnate dal marchio italiano Florim Bologna. Ogni camera ha accesso ad una terrazza privata con vista sul tranquillo panorama istriano.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite condizionatori Mitsubishi.

Questa villa offre un'opportunità unica per godersi il lusso moderno nell'idilliaca Istria.

Progettazione e attrezzature:

La villa è progettata dallo Studio 92 per il progetto e dagli architetti Calligaris Italia per la decorazione degli interni.

È completamente attrezzato con i marchi mondiali della massima qualità;

Guzzini, Artemide, Ticino per l'illuminazione

Florim Bologna per pannelli murali interni ed esterni

Serrature/doccia Philippe Stark

Mobili Calligaris Italia

Attrezzatura da cucina Nef

Soggiorno Dondi

Programma Hespo 5\* Attrezzatura per la camera da letto

Attrezzatura per il bagno Hans Grohe

Attrezzatura per il bagno Axor

Mobili B&B Italia

Attrezzatura da cucina globale

Attrezzatura da cucina Rosenthal

Attrezzatura da cucina Mono A

Attrezzature da cucina Liebherr e Bosch

Mobili Kartell Italia

Attrezzatura da cucina di Napoleone

Caminetti decorativi Maribor

Aria condizionata Mitsubishi