



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

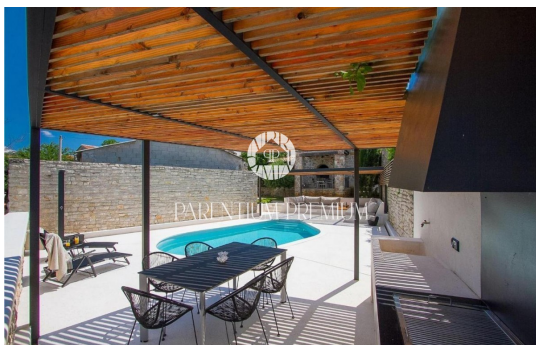
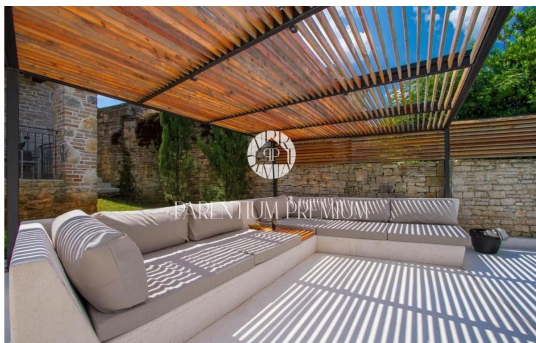
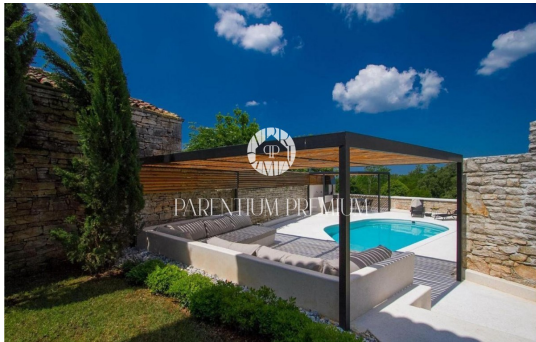
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01946
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	130 m2
<b>Superficie particela :</b>	382 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 549.000 €

**Nuovo prezzo : 529.000 €**

Parenzo, Dintorni

In un tranquillo villaggio istriano, a 4 km dalla città con tutti i servizi, si trova questa bella casa in pietra, completamente ristrutturata.

La casa con una superficie di 130 mq è composta da un piano terra e un primo piano.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e il WC, mentre al primo piano ci sono due camere da letto, i bagni e un balcone dal quale si gode una bellissima vista sulla natura.

Nel giardino c'è una zona coperta con cucina estiva e piscina riscaldata.

Acquistando questo immobile, il futuro proprietario potrà proseguire l'attività già avviata di locazione, ma anche risolvere la questione abitativa.