



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01946           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 130 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 382 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 4000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 15000 m         |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | n/a             |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

**Prezzo :** 529.000 €

Parenzo, Dintorni

In un tranquillo villaggio istriano, a 4 km dalla città con tutti i servizi, si trova questa bella casa in pietra, completamente ristrutturata.

La casa con una superficie di 130 mq è composta da un piano terra e un primo piano.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e il WC, mentre al primo piano ci sono due camere da letto, i bagni e un balcone dal quale si gode una bellissima vista sulla natura.

Nel giardino c'è una zona coperta con cucina estiva e piscina riscaldata.

Acquistando questo immobile, il futuro proprietario potrà proseguire l'attività già avviata di locazione, ma anche risolvere la questione abitativa.