



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01945
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	110 m2
<b>Superficie particela :</b>	2182 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 332.000 €

L'Istria, zona di Lovreč

Vendesi casa prefabbricata con piscina in un tranquillo villaggio lontano dai rumori della città.

La casa è composta da terrazzo coperto d'ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al cortile, tre camere da letto e tre bagni. Nell'ampio cortile sarà realizzata una piscina di 30 mq.

La casa si trova su un terreno di 2128 m2.

Il riscaldamento e il raffreddamento saranno regolati tramite aria condizionata, mentre in questa fase sarà possibile installare il riscaldamento elettrico a pavimento a un costo aggiuntivo.

L'isolamento è di 16 cm di lana di vetro nelle pareti e 8 cm di polistirolo e sulla facciata.

Il nuovo proprietario potrà arredare la casa secondo il suo gusto, considerando che la casa è ancora in costruzione, sono possibili accordi con il venditore, che è anche appaltatore.

La casa viene venduta chiavi in

mano con mobili.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.