



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01945
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particela :	2182 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 332.000 €

L'Istria, zona di Lovreč

Vendesi casa prefabbricata con piscina in un tranquillo villaggio lontano dai rumori della città.

La casa è composta da terrazzo coperto d'ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al cortile, tre camere da letto e tre bagni. Nell'ampio cortile sarà realizzata una piscina di 30 mq.

La casa si trova su un terreno di 2128 m2.

Il riscaldamento e il raffreddamento saranno regolati tramite aria condizionata, mentre in questa fase sarà possibile installare il riscaldamento elettrico a pavimento a un costo aggiuntivo.

L'isolamento è di 16 cm di lana di vetro nelle pareti e 8 cm di polistirolo e sulla facciata.

Il nuovo proprietario potrà arredare la casa secondo il suo gusto, considerando che la casa è ancora in costruzione, sono possibili accordi con il venditore, che è anche appaltatore.

La casa viene venduta chiavi in

mano con mobili.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.