



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

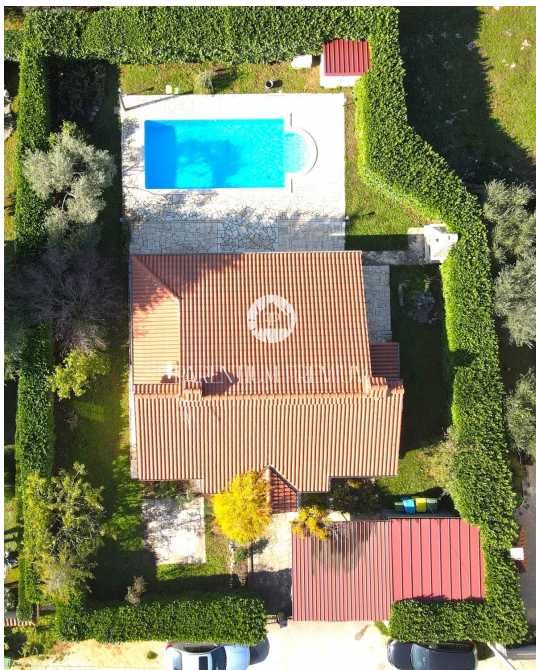
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01944
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	116 m2
<b>Superficie particela :</b>	761 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 495.000 €**

Istria, zona di Parenzo

Una casa ad un piano in vendita vicino a Parenzo in una zona tranquilla. La casa ha una superficie di 116 mq e si trova su un terreno di 761 mq ed è composta da ingresso, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un Terrazza parzialmente chiusa e coperta.

Nel cortile si trova la piscina riscaldata 7,70mx3,5m, con zona solarium e camino per grigliate.

Il cortile è recintato con recinzione elettrica telecomandata e un'alta siepe che garantisce completa privacy e intimità.

Davanti alla casa c'è un posto auto coperto e un garage.

Il riscaldamento è a radiatori tramite riscaldamento centralizzato a gasolio, mentre in ogni stanza sono installati anche condizionatori.

La casa viene venduta completamente arredata.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, bar e ristoranti.

Attualmente la casa viene utilizzata come locazione turistica, ma può rappresentare anche una soluzione al problema abitativo.