



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

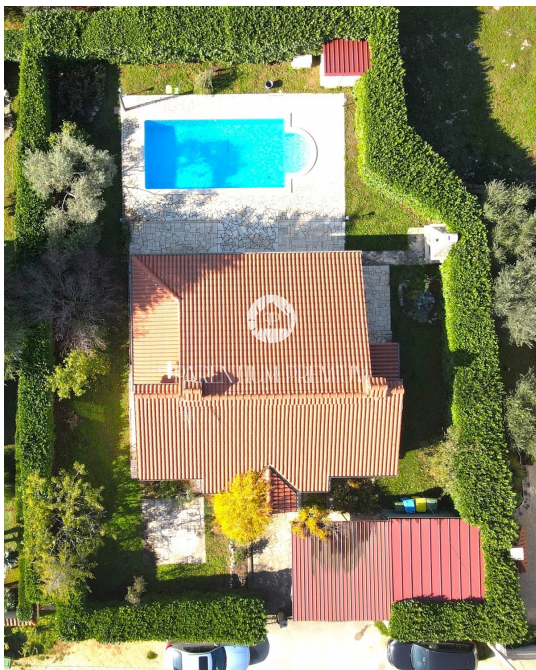
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01944
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	116 m2
Superficie particela :	761 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 495.000 €

Istria, zona di Parenzo

Una casa ad un piano in vendita vicino a Parenzo in una zona tranquilla. La casa ha una superficie di 116 mq e si trova su un terreno di 761 mq ed è composta da ingresso, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un Terrazza parzialmente chiusa e coperta.

Nel cortile si trova la piscina riscaldata 7,70mx3,5m, con zona solarium e camino per grigliate.

Il cortile è recintato con recinzione elettrica telecomandata e un'alta siepe che garantisce completa privacy e intimità.

Davanti alla casa c'è un posto auto coperto e un garage.

Il riscaldamento è a radiatori tramite riscaldamento centralizzato a gasolio, mentre in ogni stanza sono installati anche condizionatori.

La casa viene venduta completamente arredata.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa: scuola, asilo, negozio, bar e ristoranti.

Attualmente la casa viene utilizzata come locazione turistica, ma può rappresentare anche una soluzione al problema abitativo.