



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

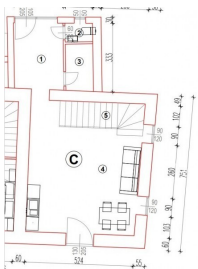
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



R.banz.	Naziv prostor	Površina (m ²)	k.	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
1.	prostor	2,50	1	2,50	
2.	wc	1,20	1	1,20	
3.	spornica	2,00	1	2,00	
4.	dvoranje/koridor i kuhinja	29,44	1	29,44	
5.	terasa	5,53	1	5,53	
*Ukupno		40,67		40,67	

PRIZEMLE/GROUND FLOOR

Codice :	01942
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	126.10 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 510.000 €

Istria, zona di Parenzo

In una zona tranquilla vicino alla città di Parenzo è in vendita una casa bifamiliare con una superficie netta totale di 126,10 m², che si estende su 3 piani.

Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, wc e cucina con sala da pranzo e soggiorno.

Il primo piano è composto da 2 camere da letto e un bagno.

Il secondo piano è composto da una camera da letto, un bagno e un terrazzo di 12,79 mq.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa.

La casa dispone di 2 posti auto.

Questa bifamiliare rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.