



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

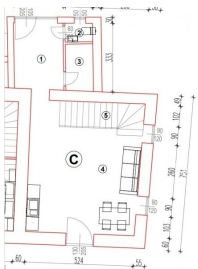
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



R.banz.	Naziv prostor	Površina (m <sup>2</sup> )	k.	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
1	prostor	2,60	1	2,60	
2	wc	1,20	1	1,20	
3	spornica	2,00	1	2,00	
4	dvosm. hodnik i kuhinja	29,44	1	29,44	
5	terrace	5,53	1	5,53	
*Ukupno		46,80		46,80	

PRIZEMLE/GROUND FLOOR

<b>Codice :</b>	01942
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	126.10 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 510.000 €

Istria, zona di Parenzo

In una zona tranquilla vicino alla città di Parenzo è in vendita una casa bifamiliare con una superficie netta totale di 126,10 m2, che si estende su 3 piani.

Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, wc e cucina con sala da pranzo e soggiorno.

Il primo piano è composto da 2 camere da letto e un bagno.

Il secondo piano è composto da una camera da letto, un bagno e un terrazzo di 12,79 mq.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa.

La casa dispone di 2 posti auto.

Questa bifamiliare rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.