



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01941 |
| Localita : | Pula |
| Superficie immobile : | 147.66 m2 |
| Superficie particela : | 465 m2 |
| Distanza dal centro : | 800 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | n/a |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 465.500 €

L'Istria, dintorni di Ližnjan

È in vendita una moderna casa bifamiliare con piscina nelle vicinanze di Ližnjan.

La casa si sviluppa su due piani con una superficie abitabile di 147,66 mq e si trova su un lotto di terreno di 465 mq.

Al piano terra è composto da ingresso con guardaroba, ripostiglio, una camera da letto con proprio bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso ad un terrazzo con solarium e piscina di 25 mq.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre una ha il proprio terrazzo.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da un condizionatore inverter e la carpenteria è a tre strati di alta qualità.

La casa viene venduta non ammobiliata.

Ci sono due posti auto nel cortile.

Il completamento previsto dei lavori è maggio 2025.

Questa bifamiliare rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.