



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01941
Localita :	Ližnjan
Superficie immobile :	147.66 m2
Superficie particela :	465 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 465.500 €

L'Istria, dintorni di Ližnjan

È in vendita una moderna casa bifamiliare con piscina nelle vicinanze di Ližnjan.

La casa si sviluppa su due piani con una superficie abitabile di 147,66 mq e si trova su un lotto di terreno di 465 mq.

Al piano terra è composto da ingresso con guardaroba, ripostiglio, una camera da letto con proprio bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso ad un terrazzo con solarium e piscina di 25 mq.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre una ha il proprio terrazzo.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da un condizionatore inverter e la carpenteria è a tre strati di alta qualità.

La casa viene venduta non ammobiliata.

Ci sono due posti auto nel cortile.

Il completamento previsto dei lavori è maggio 2025.

Questa bifamiliare rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.