



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

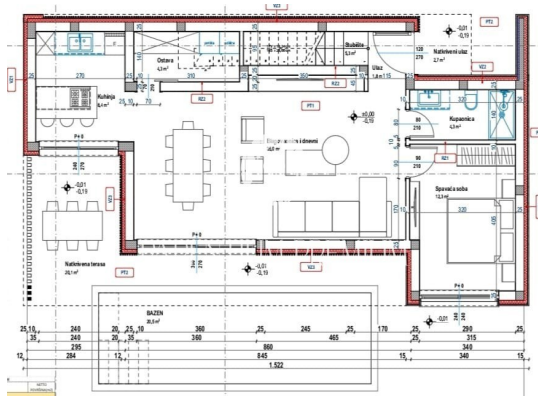
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01939
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	140 m ²
Superficie particela :	508 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : su richiesta €

Istria, Parenzo - 6 km dal centro di Parenzo e dal mare

Una nuova villa moderna in vendita con piscina di una superficie totale di 140 m² e una bellissima vista sul mare.

La casa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, attraverso il quale si accede al terrazzo, coperto e collegato alla piscina e alla zona solarium. Su questo piano abbiamo anche una camera da letto anch'essa collegata alla piscina, un bagno e un ripostiglio/lavanderia. Saliamo la scala interna al piano dove si trovano 3 camere da letto con rispettivi bagni ed un terrazzo comune con incantevole vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

Il parcheggio per diverse auto si trova nel cortile di questa eccellente casa.

Il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Un ambiente urbano e tranquillo vicino alla bellissima città di Parenzo e alle sue spiagge rendono questa casa un'opportunità estremamente interessante sul mercato con una fantastica vista sul mare.