**PARENTIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01937 |
| **Localita :** | Svetvinčenat |
| **Superficie immobile :** | 330 m2 |
| **Superficie particela :** | 1040 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 0 m |
| **Distanza dal mare :** | 0 m |
| **Numero di camere :** | 5 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 4 |
| **Numero di WC :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |
| **Efficienza energ. :** | A+ |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 730.000 € |

Istria, Sanvincenti, dintorni Ti offre anche questa bellissima villa moderna con piscina a sfioro e 4 camere da letto. La villa si trova in un tranquillo villaggio, a pochi minuti da Svetvinčent. Si sviluppa su 1040 mq di terreno, per una superficie abitabile lorda complessiva di 330 mq. Al piano terra della casa si trova un ingresso con guardaroba, un bagno per gli ospiti, ripostiglio esterno ed interno, un soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, ed una camera da letto con il proprio bagno. Le grandi pareti di vetro forniscono molta luce naturale e un'uscita diretta dal soggiorno alla terrazza della piscina dove si trova una cucina esterna coperta. Al piano superiore ci sono 3 comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Le camere da letto hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto con una bellissima vista libera sulla natura, sul terrazzo è presente la predisposizione per una vasca idromassaggio. Nel cortile c'è una grande piscina con zona solarium. Nella piscina sono state installate ceramiche ed è stata installata la prima fase di riscaldamento. C'è un parcheggio per 3 auto in giardino. Il cortile è completamente recintato, garantendo un completo senso di privacy. Tutte le piante piantumate e le aree verdi sono dotate di irrigazione automatica. L'ingresso al cortile è garantito da un cancello metallico automatico. Il riscaldamento elettrico a pavimento è installato in tutta la casa, i condizionatori sono in ogni stanza. La costruzione di qualità e l'ambiente tranquillo offrono ai futuri proprietari una vera opportunità di investimento.