



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01935
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	380 m2
<b>Superficie particela :</b>	1753 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	13
<b>Numero di camere da letto :</b>	9
<b>Numero di bagni :</b>	11
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 2.500.000 €

Istria, Parenzo

In vendita questa villa lussuosa, di qualità e completamente attrezzata vicino a Parenzo e alla spiaggia con 3 unità abitative con una superficie totale di 380 m2.

Ogni unità abitativa è suddivisa su 2 piani.

Al piano terra di ogni appartamento si trova un luminoso e ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad una terrazza collegata ad una piscina riscaldata e ad una splendida spiaggia paesaggistica attorno ad essa. Su questo piano troviamo anche una camera da letto con il proprio bagno, un ripostiglio ed un ulteriore bagno. Al piano superiore abbiamo 2 ampie camere da letto con bagno privato e ampi terrazzi con vista mare.

C'è un garage nel seminterrato di questa villa.

Nel cortile della villa si trova una cucina estiva immersa nel verde e piante mediterranee e un parcheggio pavimentato per 8 veicoli con apertura automatica del cancello circondato da una bella siepe.

La villa è dotata di mobili italiani di qualità e ceramiche di alta qualità.

In tutta la villa è installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, oltre ai condizionatori in ogni stanza.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Nella Villa è stata installata la videosorveglianza per il monitoraggio e la sicurezza.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata e classificata in affitto.

La vicinanza alla città e alle spiagge ben curate e il comfort che offre rendono questa villa perfetta per chi cerca un immobile vicino al mare per uso personale o affitto turistico.