



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01935
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	380 m2
Superficie particela :	1753 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	13
Numero di camere da letto :	9
Numero di bagni :	11
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 2.500.000 €

Istria, Parenzo

In vendita questa villa lussuosa, di qualità e completamente attrezzata vicino a Parenzo e alla spiaggia con 3 unità abitative con una superficie totale di 380 m2.

Ogni unità abitativa è suddivisa su 2 piani.

Al piano terra di ogni appartamento si trova un luminoso e ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad una terrazza collegata ad una piscina riscaldata e ad una splendida spiaggia paesaggistica attorno ad essa. Su questo piano troviamo anche una camera da letto con il proprio bagno, un ripostiglio ed un ulteriore bagno. Al piano superiore abbiamo 2 ampie camere da letto con bagno privato e ampi terrazzi con vista mare.

C'è un garage nel seminterrato di questa villa.

Nel cortile della villa si trova una cucina estiva immersa nel verde e piante mediterranee e un parcheggio pavimentato per 8 veicoli con apertura automatica del cancello circondato da una bella siepe.

La villa è dotata di mobili italiani di qualità e ceramiche di alta qualità.

In tutta la villa è installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, oltre ai condizionatori in ogni stanza.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nella Villa è stata installata la videosorveglianza per il monitoraggio e la sicurezza.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata e classificata in affitto.

La vicinanza alla città e alle spiagge ben curate e il comfort che offre rendono questa villa perfetta per chi cerca un immobile vicino al mare per uso personale o affitto turistico.