



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01933
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	126.25 m2
Superficie particela :	543 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	13000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 539.500 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita una casa bifamiliare con piscina e vista panoramica sul mare e sul paesaggio istriano. La casa si trova in un posto tranquillo su un terreno di 543m2.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una camera da letto con il proprio bagno, un WC, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto dove si trova una cucina estiva, una terrazza solarium con piscina e uno splendido giardino paesaggistico.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzi, di cui uno con vista mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono tramite condizionatori installati in ogni stanza, e la prima fase di riscaldamento a pavimento sarà implementata in tutta la casa.

La falegnameria a tre strati di alta qualità è dotata di tapparelle elettriche e zanzariere, e in fase di costruzione il cliente può scegliere i rivestimenti dei pavimenti e i sanitari in una determinata fascia di prezzo.

Ci saranno due posti auto davanti alla casa e nel cortile sarà implementata l'irrigazione automatica.

Il completamento previsto della costruzione è previsto per la fine del 2025. Questa bifamiliare rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.