



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01933
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	126.25 m2
<b>Superficie particela :</b>	543 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 539.500 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita una casa bifamiliare con piscina e vista panoramica sul mare e sul paesaggio istriano. La casa si trova in un posto tranquillo su un terreno di 543m2.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una camera da letto con il proprio bagno, un WC, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto dove si trova una cucina estiva, una terrazza solarium con piscina e uno splendido giardino paesaggistico.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzi, di cui uno con vista mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono tramite condizionatori installati in ogni stanza, e la prima fase di riscaldamento a pavimento sarà implementata in tutta la casa.

La falegnameria a tre strati di alta qualità è dotata di tapparelle elettriche e zanzariere, e in fase di costruzione il cliente può scegliere i rivestimenti dei pavimenti e i sanitari in una determinata fascia di prezzo.

Ci saranno due posti auto davanti alla casa e nel cortile sarà implementata l'irrigazione automatica.

Il completamento previsto della costruzione è previsto per la fine del 2025. Questa bifamiliare rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.