



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01932
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	93 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 375.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa moderna casa a schiera è in vendita, completamente attrezzata, con una superficie totale di 93 m2 con un cortile di 300 m2.

La casa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo collegato al cortile dove si trova un terrazzo coperto ideale per piacevoli riunioni di famiglia circondate da aree verdi. Su questo piano abbiamo anche un bagno, un ripostiglio e il locale caldaia.

Al primo piano ci sono 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio terrazzo e bagno.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori d'aria per ulteriore riscaldamento/raffreddamento.

C'è un parcheggio coperto per diversi veicoli nel cortile.

La posizione ricercata e la qualità costruttiva di questa casa moderna situata vicino a tutti i servizi la rendono ideale per risolvere problemi abitativi o creare la propria perfetta oasi di vacanza.