



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01931
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	173.60 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 675.000 €

Istria, Parenzo - 900 metri dal mare

In un tranquillo insediamento, vicino al mare e alla città di Parenzo, è in vendita questo fenomenale attico con una bellissima vista sul mare, con una superficie totale di 173,6 m2.

L'attico è composto da un soggiorno aperto, cucina e sala da pranzo circondati da grandi pareti di vetro collegate a 2 terrazze, una delle quali dispone di jacuzzi e vista libera sul mare. Questo lussuoso appartamento dispone di 3 camere da letto con bagno privato e terrazze con una vista rilassante sulla città e sul mare. Il ricco contenuto di questo appartamento offre anche un ulteriore servizio igienico, lavanderia, ripostiglio e un elegante corridoio che collega il tutto.

Nell'appartamento verrà installato il riscaldamento a pavimento insieme ai condizionatori d'aria in tutte le altre stanze.

2 posti auto previsti per questo appartamento si trovano nel cortile dell'edificio.

Il completamento previsto dell'edificio è previsto entro la fine del 2025.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'acquirente è esente dall'imposta sull'acquisto di beni immobili nella misura del 3%.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La vista incantevole da quasi tutte le camere e il comfort raffinato in un quartiere tranquillo e ricercato della città di Parenzo rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale sul mercato.