



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01931
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	173.60 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 675.000 €

Istria, Parenzo - 900 metri dal mare

In un tranquillo insediamento, vicino al mare e alla città di Parenzo, è in vendita questo fenomenale attico con una bellissima vista sul mare, con una superficie totale di 173,6 m2.

L'attico è composto da un soggiorno aperto, cucina e sala da pranzo circondati da grandi pareti di vetro collegate a 2 terrazze, una delle quali dispone di jacuzzi e vista libera sul mare. Questo lussuoso appartamento dispone di 3 camere da letto con bagno privato e terrazze con una vista rilassante sulla città e sul mare. Il ricco contenuto di questo appartamento offre anche un ulteriore servizio igienico, lavanderia, ripostiglio e un elegante corridoio che collega il tutto.

Nell'appartamento verrà installato il riscaldamento a pavimento insieme ai condizionatori d'aria in tutte le altre stanze.

2 posti auto previsti per questo appartamento si trovano nel cortile dell'edificio.

Il completamento previsto dell'edificio è previsto entro la fine del 2025.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'acquirente è esente dall'imposta sull'acquisto di beni immobili nella misura del 3%.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La vista incantevole da quasi tutte le camere e il comfort raffinato in un quartiere tranquillo e ricercato della città di Parenzo rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale sul mercato.