



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01930
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	98.60 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 349.000 €

Istria, Parenzo - 900 metri dal mare

In un tranquillo villaggio, vicino al mare e alla città di Parenzo, è in vendita un moderno appartamento al 1° piano di un edificio di soli 5 appartamenti con una superficie totale di 98,6 m2.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, 3 camere da letto, bagno, ulteriore WC e disimpegno.

Nell'appartamento verrà installato il riscaldamento a pavimento insieme ai condizionatori d'aria in tutte le altre stanze.

2 posti auto previsti per questo appartamento si trovano nel cortile dell'edificio.

Il completamento previsto dell'edificio è previsto entro la fine del 2025.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'acquirente è esente dall'imposta sull'acquisto di beni immobili nella misura del 3%.

La posizione eccellente e la costruzione di qualità vicino al mare in una zona tranquilla e ricercata di Parenzo rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale sul mercato.