



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01927
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	149 m2
Superficie particela :	350 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 280.000 €

Istria, Parenzo - dintorni, vista sul mare

Vendesi una nuova casa moderna in roh bau con piscina di una superficie totale di 149 mq e una bellissima vista sul mare da tutti i piani, con possibilità di dividerla in 2 unità abitative.

La casa è divisa in 3 piani.

Al piano terra si trova un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede al terrazzo, coperto e collegato alla piscina e al solarium, da cui si può ammirare la vista del mare. Su questo piano abbiamo anche una camera da letto, un bagno, una lavanderia ed un ripostiglio all'esterno. Questa unità può essere un appartamento separato con una superficie totale di 52 m2.

Saliamo la scala interna al primo piano dove si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto dalla quale si esce su un terrazzo con una vista ancora migliore sul mare con 2 bagni.

All'ultimo piano abbiamo una camera matrimoniale con bagno e spogliatoio, che si apre su una terrazza con una vista davvero incantevole e libera sul mare e sulla città di Parenzo.

Gli ultimi 2 piani possono anche costituire un'unità residenziale separata con una superficie totale di 97 mq.

La casa può essere utilizzata come un'unità completa a seconda dei desideri finali dell'acquirente, il che offre vari vantaggi a seconda dello scopo dell'edificio.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

Il parcheggio per 2 auto si trova nel cortile di questa eccellente casa.

Il completamento previsto dei lavori è previsto entro l'estate del 2025.

L'ambiente urbano e tranquillo vicino alla bellissima città di Parenzo e alle sue spiagge rendono questa casa un'opportunità estremamente interessante sul mercato con una vista mozzafiato.

La possibilità di separare 2 unità abitative rende questa casa adatta sia per la locazione turistica che per l'investimento aziendale.