



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01926
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	155 m2
<b>Superficie particela :</b>	350 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 620.000 €

Istria, Parenzo - dintorni, vista sul mare

Una nuova casa moderna in vendita con piscina con una superficie totale di 155 m2 e una bellissima vista sul mare da tutti i piani.

La casa è divisa in 3 piani.

Al piano terra si trova un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede al terrazzo, coperto e collegato alla piscina e al solarium, da cui si può ammirare la vista del mare. Su questo piano abbiamo anche un ulteriore servizio igienico, una lavanderia ed un ripostiglio all'esterno.

Saliamo la scala interna al piano dove ci sono 3 camere da letto, di cui 2 hanno un terrazzo comune con una vista ancora migliore sul mare, e 1 camera ha il proprio bagno, mentre le restanti 2 condividono un bagno in comune.

All'ultimo piano abbiamo una camera matrimoniale con bagno e spogliatoio, che si apre su una terrazza con una vista davvero incantevole e libera sul mare e sulla città di Parenzo.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

Il parcheggio per 2 auto si trova nel cortile di questa eccellente casa.

Il completamento previsto dei lavori è previsto entro l'estate del 2025.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'ambiente urbano e tranquillo vicino alla bellissima città di Parenzo e alle sue spiagge rendono questa casa un'opportunità estremamente interessante sul mercato con una vista mozzafiato.